

FABER-CASTELL PROJETOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 74.701.863/0001-22 - NIRE nº 35.3.0013885.6

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de março de 2023, da Companhia Faber-Castell Projetos Imobiliários S/A. São Carlos, 25 de maio de 2023. A Diretoria

Balanco Patrimonial em 31 de março de 2023 (Em milhares de reais - R\$)

Ativo	31/03/2023	31/03/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/03/2023	31/03/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4.288	1.811	Credores por serviços prestados e fornecedores diversos	447	558
Contas a receber de clientes	806	684	Impostos e contribuições a recolher	54	57
Estoques	452	491	Imposto de renda e contribuição social	18	10
Outras contas a receber	130	46	Salários e férias a pagar	60	77
Total do ativo circulante	5.676	3.032	Dividendos a pagar	149	6.840
Não circulante			Outras contas a pagar	74	58
Contas a receber de clientes	1.873	1.054	Total do passivo circulante	802	7.600
Outras contas a receber	18	18	Não circulante		
Investimentos	6.072	11.637	Credores por serviços prestados e fornecedores diversos	1.041	583
Imobilizado / intangível	31	28	Impostos diferidos	175	119
Total do ativo não circulante	7.994	12.737	Total do passivo não circulante	1.216	702
Total do ativo	13.670	15.769	Patrimônio líquido		

Demonstração dos fluxos de caixa para o exercício

findo em 31 de março de 2023 (Em milhares de reais - R\$)		2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		2023	2022
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		494	6.346
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais:			
Resultado da equivalência patrimonial	(1.671)	(5.844)	
Imposto de renda e contribuição social	110	234	
Impostos diferidos	-	(65)	
(Aumento) redução dos ativos:			
Contas a receber de clientes	(942)	1.126	
Estoques	39	507	
Outras contas a receber	(84)	78	
Aumento (redução) dos passivos:			
Credores por serviços prestados e fornecedores diversos	345	(469)	
Obrigações fiscais	(3)	(103)	
Obrigações sociais	(17)	15	
Outras contas a pagar	13	(3)	
Caixa gerado pelas operações	(1.715)	1.821	
Imposto de renda e contribuição social pagos	(48)	(147)	
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	(1.761)	1.674	
Fluxo de caixa das atividades de investimentos			
Aumento de capital com terreno	(43)	(395)	
Dividendos recebidos	7.280	9.100	
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	7.237	8.705	
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos			
Pagamento de dividendos	(3.000)	(14.000)	
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento	(3.000)	(14.000)	
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	2.476	(3.621)	
Demonstração da redução no caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício	1.811	5.432	
No fim do exercício	4.287	1.811	
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	2.476	(3.621)	

Demonstração do resultado abrangente para o exercício findo em 31 de março de 2023 (Em milhares de reais - R\$)		2023	2022
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		494	6.346
Outros resultados abrangentes		-	-
Total do resultado abrangente do exercício		494	6.346

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de março de 2023 (Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Reserva legal	Retenção de lucros	Reserva de Lucros Lucros (prejuízos) acumulados	Reserva Especial	Total
Saldos em 31 de março de 2021	2.256	451	14.422	-	-	17.129
Lucro líquido do exercício	-	-	-	6.346	-	6.346
Destinações: Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	(14.422)	-	-	(14.422)
Dividendos mínimos obrigatórios a distribuir	-	-	-	(1.587)	-	(1.587)
Retenção de lucros	-	-	4.760	(4.760)	-	-
Saldos em 31 de março de 2022	2.256	451	4.760	-	-	7.467
Lucro líquido do exercício	-	-	-	494	-	494
Destinações: Distribuição de dividendos	-	-	(1.413)	-	-	(1.413)
Dividendos mínimos obrigatórios a distribuir	-	-	-	(124)	-	(124)
Reversão de dividendos a pagar constituídos em ano anterior	-	-	-	-	5.228	5.228
Reserva especial	-	-	(3.346)	-	3.346	-
Saldos em 31 de março de 2023	2.256	451	-	371	8.574	11.652

Demonstração do resultado para o exercício findo em 31 de março de 2023 (Em milhares de reais - R\$)

	2023	2022
Receita operacional líquida	1.814	4.989
Custos dos lotes vendidos	(75)	(331)
Participações contratuais	(850)	(1.509)
Resultado bruto	889	3.149
Outras receitas (despesas) operacionais:		
Vendas	(90)	(309)
Administrativas e gerais	(2.192)	(2.452)
Resultado equivalência patrimonial	1.671	5.844
Outras receitas operacionais, líquidas	-	-
Resultado antes do resultado financeiro	278	6.235
Despesas financeiras	(9)	(5)
Receitas financeiras	335	349
Resultado financeiro	326	344
Resultado antes do IR e CS	604	6.579
Imposto de renda e contribuição social	(110)	(234)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	494	6.346

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o exercício findos em 31 de março de 2023 (Em milhares de reais - R\$)

a.) Contexto operacional A Faber Castell Projetos Imobiliários S.A. ("Sociedade") é domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Sociedade é na Rua Coronel José Augusto de Oliveira Salles, nº 1876 - Conjunto Administrativo - Sala FCPI, Distrito Industrial, na cidade de São Carlos/SP e tem por objetivo social o loteamento e a urbanização de áreas brutas e terrenos, incorporações de imóveis próprios e de terceiros, permuta e comercialização de lotes e atividades conexas, correlatas e afins. **b.) Base de preparação**

Declaração de conformidade (com relação às normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC) As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e o pronunciamento técnico aplicável a Pequenas e Médias Empresas - "PME", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC (CPC PME (R1)).

Diretoria	Contador
Vladimir Laurindo Noveletto - Diretor Executivo	Celso Luiz Bittencourt
Walderland Buzzo - Diretor	CRC 1SP186188/O-8

As demonstrações financeiras na íntegra, devidamente acompanhadas do parecer da Deloitte Touche Tohmatsu

Audidores Independentes Ltda, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Faber Castell Projetos Imobiliários Balanço Primeira Pagina DIGITAL pdf

Código do documento bc07bba6-2cb3-4928-bb82-cbfb1f24e206



Assinaturas



JEAN CASSIO ROSSI
jean@jornalpp.com.br
Assinou

Jean Cassio Rossi

Eventos do documento

30 May 2023, 17:13:19

Documento bc07bba6-2cb3-4928-bb82-cbfb1f24e206 **criado** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email:jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-30T17:13:19-03:00

30 May 2023, 17:13:33

Assinaturas **iniciadas** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-30T17:13:33-03:00

30 May 2023, 17:13:42

JEAN CASSIO ROSSI **Assinou** (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4) - Email: jean@jornalpp.com.br - IP: 186.223.215.180 (badfd7b4.virtua.com.br porta: 2824) - **Geolocalização: -22.0157824 -47.8847321** - Documento de identificação informado: 260.616.068-18 - DATE_ATOM: 2023-05-30T17:13:42-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ae0482868af01171dbb264ddc54d1f90f99908096b4cba5524df4ea997599184
(SHA512):e7c89c0cb6d0401002828692d920a2c87299d740939d13a49a24d12a495892e19c27462aa8ad938ae26138d12f6b3bf59b9d909e521b0372faffcabafc3a6e58

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign