

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Condomínio Residencial Quebec - CNPJ 22.676.074/0001-85

Prezado(a) Senhor(a) Condômino(a).

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrito no CNPJ sob nº 22.676.074/0001-85, estabelecido na cidade de São Carlos/SP, na Avenida Professora Maria de Cresci Leopoldino, nº 775, CEP 13563-623, neste ato representado por seu síndico, sr. Leonardo Aparecido Ribeiro, vem **convocá-lo(a)**, ante a **manifesta urgência**, a participar da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no **salão de festas do próprio condomínio**, no **dia 23 de maio 2024**, às **19h00 em primeira chamada**, com a presença de metade mais um da massa condominial ou **às 19h30, no mesmo dia e local em segunda chamada**, com qualquer número de presentes, a fim que sejam deliberados assuntos conforme a seguinte ordem do dia:


1. **Deliberação sobre a autorização para propositura de ação judicial pelo Condomínio em face de condômino/morador***, em razão de seu reiterado comportamento antissocial, buscando sua expulsão do condomínio. (*OBS: a identidade da unidade será divulgada somente na Assembleia para preservação do Condômino, pois este Edital possui circulação pública obrigatória em jornal, conforme a convenção).

Esclarecimento: tendo em vista as reiteradas perturbações, comportamentos inadequados e desrespeito às normas internas por parte de um condômino específico, propõe-se discutir o reconhecimento do condômino como antissocial, e o requerimento judicial para sua expulsão do condomínio.

2. **Deliberação para aplicação de multas correspondentes ao décuplo do valor atribuído à contribuição para as despesas condominiais**, conforme previsão do art. 1.337, parágrafo único, do Código Civil, diante das reiteradas perturbações, comportamentos inadequados e desrespeito às normas internas pelo condômino/morador referido no item anterior.

Considerando a relevância do assunto, informamos que a votação será SECRETA.

Cordialmente,



Leonardo Aparecido Ribeiro
Síndico

Regras e orientações prévias:

- Estar munido de documento pessoal com foto para habilitação e assinatura da lista de presença.
- É lícito ao condômino fazer-se representar nas assembleias gerais por procurador com poderes específicos para o ato, condômino ou não, devendo o mesmo apresentar procuração para tal fim.
- Para votar é necessário estar **adimplente**. A inadimplência **IMPEDIRÁ** o registro do voto, conforme a Legislação: Código Civil – Artigo 1.335: é direito do condômino votar nas deliberações das assembleias e delas participar estando **quite** com as suas obrigações condominiais.
- **Atenção:** Inadimplências devem ser solucionadas com 48hrs de antecedência diretamente com a Garantidora CondoConta. **Não** serão aceitos pagamentos diretos ao Condomínio (PIX, TED, similares) no ato da assembleia por limitações contratuais da receita garantida.
- As deliberações da Assembleia serão obrigatoriamente acatadas por todos os condôminos.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO pdf

Código do documento 94e88bba-abbc-4fc9-881d-a0d324eace1a



Assinaturas



Jean Cassio Rossi
jean@jornalpp.com.br
Assinou

Jean Cassio Rossi

Eventos do documento

17 May 2024, 10:48:53

Documento 94e88bba-abbc-4fc9-881d-a0d324eace1a **criado** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email:jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-17T10:48:53-03:00

17 May 2024, 10:49:07

Assinaturas **iniciadas** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-17T10:49:07-03:00

17 May 2024, 10:49:17

JEAN CASSIO ROSSI **Assinou** (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4) - Email: jean@jornalpp.com.br - IP: 186.223.216.208 (badfd8d0.virtua.com.br porta: 17072) - **Geolocalização: -22.0290627 -47.8687496** - Documento de identificação informado: 260.616.068-18 - DATE_ATOM: 2024-05-17T10:49:17-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1b06fb9cbcc0f13ae0369ab7d150cce65121694432a1691c86e967a327e30434
(SHA512):0bf95865577983ea64bfd156689b9ea53a9c4e268e6a473ee9bb49a3433185b648cbc3eea9808ae1cd9d864c5cdece96d40881a7f7e2e29068c8546141cfd97a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign