

# COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO - SICOOB CREDIACISC

## EDITAL DE LEILÃO e NOTIFICAÇÃO

**1º LEILÃO dia 05 de julho de 2024 às 10:30 horas** - valor não inferior ao da avaliação do imóvel R\$122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais).

**2º LEILÃO dia 08 de julho de 2024 às 10 horas** - com lance mínimo igual ou superior a R\$ 73.200,00 (setenta e três mil e duzentos reais) mais acessórios e outras despesas que sobrevierem até o dia do respectivo.

**LOCAL** – andar térreo da agência **COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO – SICOOB CREDIACISC** Avenida São Carlos, nº 2323, Bairro Centro – CEP 13.560-011, na cidade de São Carlos.

**MAURÍCIO PÉRSICO**, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP** sob nº 1292, com escritório na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 400, C 141, Jardim Guaporé, Ribeirão Preto/SP, CEP 14.022-070, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO - SICOOB CREDIACISC**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.669.921/0001-90, com sede na Avenida São Carlos, nº 2323, Bairro Centro – CEP 13.560-011, na cidade de São Carlos, venderá nos termos da Lei nº 9.514/97 e demais alterações em datas e horas supracitadas o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações a seguir descrito, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram, a partir do lance mínimo indicado

**UM IMÓVEL** - Objeto da Matrícula 153.476 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos /SP. UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta Cidade, Município, Comarca e circunscrição de São Carlos-SP, constituído do LOTE 482 da Quadra 19, do loteamento denominado Residencial Arcoville, medindo 11,00 metros com frente para a Rua 16, confrontado a direita 20,00 metros com o lote 483, à esquerda 20,00 metros com o lote 481,e aos fundos 11,00 metros com o lote 457 encerrando uma área total de 220 metros quadrados. Inscrição municipal nº 25.019028.001

Pelo presente edital, fica notificada a empresa devedora fiduciante, **ESPAÇO NEW BELLA LTDA**, bem como, avalista garantidor **LAUANDY DE SOUZA**, da venda pelo agente fiduciário e credor.

A arrematação será procedida com pagamento à vista. A comissão da leiloaria será de 5% sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante. A comissão da Leiloaria é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com o Leiloeiro na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 400, C 141, Jardim Guaporé, Ribeirão Preto/SP, CEP 14.022-070, fone (16) 99771-5631.

**MAURÍCIO PÉRSICO**  
Leiloeiro oficial  
JUCESP 1292



## Edital 1 pdf

Código do documento 3704a0ef-ee44-4a64-8d4b-4c75687803af



## Assinaturas



Jean Cassio Rossi  
jean@jornalpp.com.br  
Assinou

*Jean Cassio Rossi*

## Eventos do documento

### 24 Jun 2024, 12:46:13

Documento 3704a0ef-ee44-4a64-8d4b-4c75687803af **criado** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email:jean@jornalpp.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-06-24T12:46:13-03:00

### 24 Jun 2024, 12:46:32

Assinaturas **iniciadas** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-06-24T12:46:32-03:00

### 24 Jun 2024, 12:46:43

JEAN CASSIO ROSSI **Assinou** (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4) - Email: jean@jornalpp.com.br - IP: 186.223.216.208 (badfd8d0.virtua.com.br porta: 37226) - **Geolocalização: -22.0291304 -47.8687296** - Documento de identificação informado: 260.616.068-18 - DATE\_ATOM: 2024-06-24T12:46:43-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):f0ec8e601cbe893826f889f575f1d68c11c7568a3801ed60e558312a6b87ff9f  
(SHA512):6f3b0fd1232f1ab64fbbc1870d605f39a5d0ea33541f2b94854e5df3ff359e946abef541058e01533a444e72daf092414ef2a5026e5fe15d71a4182ad0abcc68

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**