

FABER-CASTELL PROJETOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 74.701.863/0001-22 - NIRE nº 35.3.0013885.6

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de março de 2024, da Companhia Faber-Castell Projetos Imobiliários S/A. São Carlos, 24 de maio de 2024. A Diretoria

Balanco Patrimonial em 31 de março de 2024 (Em milhares de reais - R\$)

Ativo	31/03/2024	31/03/2023	Passivo e patrimônio líquido	31/03/2024	31/03/2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.340	4.287	Credores por serviços prestados e fornecedores diversos	501	446
Contas a receber de clientes	545	806	Impostos e contribuições a recolher	56	54
Estoques	455	452	Imposto de renda e contribuição social	15	18
Outras contas a receber	17	130	Salários e férias a pagar	58	60
Total do ativo circulante	3.356	5.676	Dividendos a pagar	25	149
Não circulante			Total do passivo circulante	726	802
Contas a receber de clientes	291	1.874	Circulante		
Outras contas a receber	18	18	Credores por serviços prestados e fornecedores diversos	-	1.041
Investimentos	5.186	6.072	Impostos diferidos	58	175
Imobilizado / intangível	24	31	Total do passivo não circulante	58	1.216
Total do ativo não circulante	5.519	7.994	Patrimônio líquido		
Total do ativo	8.876	13.670	Capital social	2.256	2.256

Demonstração do resultado abrangente para o exercício findo em 31 de março de 2024 (Em milhares de reais - R\$)

	2024	2023
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	(1.559)	494
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	(1.559)	494

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de março de 2024 (Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de Lucros		Reserva Especial	Total
			Retenção de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados		
Saldos em 31 de março de 2022	2.256	451	4.760	-	-	7.467
Lucro líquido do exercício	-	-	-	494	-	494
Destinações: Distribuição de dividendos	-	-	(1.413)	-	-	(1.413)
Dividendos mínimos obrigatórios a distribuir	-	-	-	(124)	-	(124)
Reversão de dividendos a pagar constituídos em ano anterior	-	-	-	-	5.228	5.228
Reserva especial	-	-	(3.346)	-	-	-
Saldos em 31 de março de 2023	2.256	451	-	371	8.574	11.652
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	(1.559)	-	(1.559)
Destinações: Distribuição de dividendos	-	-	-	-	(2.000)	(2.000)
Reserva especial	-	-	-	1.189	(1.189)	-
Saldos em 31 de março de 2024	2.256	451	-	-	5.386	8.093

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o exercício findos em 31 de março de 2024 (Em milhares de reais - R\$)

a.) Contexto operacional A Faber Castell Projetos Imobiliários S.A. ("Sociedade") é domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Sociedade é na Rua Coronel José Augusto de Oliveira Salles, nº 1876 - Conjunto Administrativo - Sala FCPI, Distrito Industrial, na cidade de São Carlos/SP e tem por objetivo social o loteamento e a urbanização de áreas brutas e terrenos, incorporações de imóveis próprios e de terceiros, permuta e comercialização de lotes e atividades conexas, correlatas e afins. b.)

Base de preparação Declaração de conformidade (com relação às normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC) As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e o pronunciamento técnico aplicável a Pequenas e Médias Empresas - "PME", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC (CPC PME (R1)).

Diretoria

Vlademir Laurindo Noveletto - Diretor Executivo

Walderland Buzzo - Diretor

Contador

Celso Luiz Bittencourt

CRC 1SP186188/O-8

As demonstrações financeiras na íntegra, devidamente acompanhadas do parecer da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Demonstração dos fluxos de caixa para o exercício findo em 31 de março de 2024 (Em milhares de reais - R\$)

	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais (Prejuízo) lucro líquido do exercício	(1.559)	494
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes	-	-
De caixa gerados pelas atividades operacionais: Resultado da equivalência patrimonial	(415)	(1.671)
Imposto de renda e contribuição social (Aumento) redução dos ativos: Contas a receber de clientes	107	110
1.844	(942)	
Estoques	(3)	39
Outras contas a receber	113	(84)
Aumento (redução) dos passivos: Credores por serviços prestados e fornecedores diversos	(985)	345
Obrigações fiscais	(116)	(3)
Obrigações sociais	(2)	(17)
Outras contas a pagar	(4)	13
Caixa aplicado nas operações	(1.021)	(1.715)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(104)	(46)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(1.125)	(1.761)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	-	-
Aumento de capital em controlada	-	(43)
Dividendos recebidos	1.301	7.280
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	1.301	7.237
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos	-	-
Pagamento de dividendos (Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(2.123)	(3.000)
Demonstração da redução no caixa e equivalentes de caixa	(1.947)	2.476
No início do exercício	4.287	1.811
No fim do exercício	2.340	4.287
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(1.947)	2.476

Demonstração do resultado para o exercício findo em 31 de março de 2024 (Em milhares de reais - R\$)

	2024	2023
Receita operacional líquida	11	1.813
Custos dos lotes vendidos	(57)	(75)
Participações contratuais	32	(850)
Resultado bruto	(14)	889
Outras receitas (despesas) operacionais: Vendas	-	(90)
Administrativas e gerais	(2.226)	(2.192)
Resultado equivalência patrimonial	415	1.671
Outras receitas operacionais, líquidas	7	-
Resultado antes do resultado financeiro	(1.816)	278
Despesas financeiras	(255)	(9)
Receitas financeiras	619	335
Resultado financeiro	364	326
Resultado antes do IR e CS	(1.452)	604
Imposto de renda e contribuição social	(107)	(110)
(Prejuízo) lucro líquido do exercício	(1.559)	494

Faber Castell Projetos Imobiliários Balanço Primeira Pagina - DIGITAL pdf

Código do documento e2eb177d-3de3-4e46-813e-83f9e631747c



Assinaturas



Jean Cassio Rossi
jean@jornalpp.com.br
Assinou

Jean Cassio Rossi

Eventos do documento

06 Jun 2024, 07:58:28

Documento e2eb177d-3de3-4e46-813e-83f9e631747c **criado** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email:jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-06T07:58:28-03:00

06 Jun 2024, 07:58:42

Assinaturas **iniciadas** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-06T07:58:42-03:00

06 Jun 2024, 07:58:55

JEAN CASSIO ROSSI **Assinou** (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4) - Email: jean@jornalpp.com.br - IP: 186.223.216.208 (badfd8d0.virtua.com.br porta: 64160) - **Geolocalização: -22.0290765 -47.8686872** - Documento de identificação informado: 260.616.068-18 - DATE_ATOM: 2024-06-06T07:58:55-03:00

Hash do documento original

(SHA256):2f6399cf8277e56ae787d1d284416596fb99915b24720bf9e11f438fd8c774a0
(SHA512):edd2a2b95593c9acc4732a131ee9374d309acf4a2a0cc2e1ccfcef34bf5e02f081dc73518de1429036b94b55a4e88c98542dea246aba88161206a10b9428181e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign