

FABER-CASTELL PROJETO IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 74.701.863/0001-22 - NIRE nº 35.3.0013885.6

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de março de 2025, da Companhia Faber-Castell Projetos Imobiliários S/A. São Carlos, 03 de junho de 2025. A Diretoria

Balanco Patrimonial em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais - R\$)

Ativo	31/03/2025	31/03/2024	Passivo e patrimônio líquido	31/03/2025	31/03/2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.810	2.340	Credores por serviços prestados		
Contas a receber de clientes	-	545	e fornecedores diversos	281	501
Estoques	455	455	Impostos e contribuições a recolher	89	56
Outras contas a receber	54	17	Imposto de renda e contribuição social	8	15
Total do ativo circulante	2.319	3.356	Salários e férias a pagar	64	58
Não circulante			Dividendos a pagar	25	25
Contas a receber de clientes	90	291	Outras contas a pagar	57	70
Outras contas a receber	18	18	Total do passivo circulante	525	726
Investimentos	3.140	5.186	Não circulante		
Imobilizado / intangível	18	24	Impostos diferidos	22	58
Total do ativo não circulante	3.266	5.519	Total do passivo não circulante	22	58
Total do ativo	5.585	8.876	Patrimônio líquido		

Demonstração do resultado abrangente para o exercício findo em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais - R\$)

	2025	2024
Prejuízo líquido do exercício	(1.055)	(1.559)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	(1.055)	(1.559)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de Lucros	Reserva Especial	Total
			Lucros (prejuízos) acumulados		
Saldos em 31 de março de 2023	2.256	451	-	8.574	11.652
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	(1.559)
Destinações:					
Distribuição de dividendos	-	-	-	(2.000)	(2.000)
Reserva especial	-	-	-	(1.189)	-
Saldos em 31 de março de 2024	2.256	451	-	5.386	8.093
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	(1.055)
Destinações:					
Distribuição de dividendos	-	-	-	(2.000)	(2.000)
Reserva especial	-	-	-	(1.055)	-
Saldos em 31 de março de 2025	2.256	451	-	2.331	5.038

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o exercício findos em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais - R\$)

a.) Contexto operacional A Faber Castell Projetos Imobiliários S.A. ("Sociedade") é domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Sociedade é na Rua Coronel José Augusto de Oliveira Salles, nº 1876 - Conjunto Administrativo - Sala FCPI, Distrito Industrial, na cidade de São Carlos/SP e tem por objetivo social o loteamento e a urbanização de áreas brutas e terrenos, incorporações de imóveis próprios e de terceiros, permuta e comercialização de lotes e atividades conexas, correlatas e afins. **b.)**

Base de preparação Declaração de conformidade (com relação às normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC) As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e o pronunciamento técnico aplicável a Pequenas e Médias Empresas - "PME", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC (CPC PME (R1)).

Diretoria

Vladimir Laurindo Novello - Diretor Executivo
Walderland Buzzo - Diretor

Contador

Celso Luiz Bittencourt
CRC 1SP186188/O-8

As demonstrações financeiras na íntegra, devidamente acompanhadas do parecer da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Demonstração dos fluxos de caixa para o exercício findo em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais - R\$)

	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	(1.055)	(1.559)
Depreciação	6	-
(-) Juros a apropriar	55	55
(-) Provisão para perdas de créditos de liquidação duvidosa	24	11
Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes		
De caixa gerados pelas atividades operacionais:		
Resultado da equivalência patrimonial	(1.079)	(415)
Imposto de renda e contribuição social (Aumento) redução dos ativos:	78	107
Estoques	-	(3)
Outras contas a receber	(37)	113
Contas a receber de clientes	664	1.833
Aumento (redução) dos passivos:		
Credores por serviços prestados e fornecedores diversos	(220)	(985)
Obrigações fiscais	34	(116)
Salários e férias a pagar	6	(2)
Impostos a recolher	(22)	-
Impostos diferidos	(33)	-
Outras contas a pagar	(13)	(4)
Caixa aplicado nas operações	(1.592)	(1.021)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(62)	(104)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(1.654)	(1.125)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aumento de capital em controlada	-	-
Dividendos recebidos	3.124	1.301
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	3.124	1.301
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Pagamento de dividendos	(2.000)	(2.123)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(2.000)	(2.123)
Redução de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	(530)	(1.947)
Demonstração da redução no caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	2.340	4.287
No fim do exercício	1.810	2.340
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(530)	(1.947)

Demonstração do resultado para o exercício findo em 31 de março de 2025 (Em milhares de reais - R\$)

	2025	2024
Receita operacional líquida	(9)	11
Custos dos lotes vendidos	(57)	(57)
Participações contratuais	(72)	32
Resultado bruto	(137)	(14)
Outras receitas (despesas) operacionais:		
Administrativas e gerais	(2.244)	(2.226)
Resultado equivalência patrimonial	1.079	415
Outras receitas operacionais, líquidas	3	7
Resultado antes do resultado financeiro	(1.299)	(1.816)
Despesas financeiras	(20)	(255)
Receitas financeiras	342	619
Resultado financeiro	322	364
Resultado antes do IR e CS	(977)	(1.452)
Imposto de renda e contribuição social	(78)	(107)
Prejuízo líquido do exercício	(1.055)	(1.559)
Quantidade de ações	433.864,097	433.864,097
Prejuízo por ação (em reais - R\$)	(0,0024)	(0,0036)

Faber Castell Projetos Imobiliários Balanço Primeira Pagina DIGITAL pdf

Código do documento 69861b29-2cb5-44f6-bc0b-933b262a847e



Assinaturas



Jean Cassio Rossi
jean@jornalpp.com.br
Assinou

Jean Cassio Rossi

Eventos do documento

05 Jun 2025, 08:53:20

Documento 69861b29-2cb5-44f6-bc0b-933b262a847e **criado** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-05T08:53:20-03:00

05 Jun 2025, 08:53:43

Assinaturas **iniciadas** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2025-06-05T08:53:43-03:00

05 Jun 2025, 08:53:56

JEAN CASSIO ROSSI **Assinou** (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4) - Email: jean@jornalpp.com.br - IP: 189.7.81.134 (bd075186.virtua.com.br porta: 38168) - **Geolocalização: -22.0321509 -47.8921573** - Documento de identificação informado: 260.616.068-18 - DATE_ATOM: 2025-06-05T08:53:56-03:00

Hash do documento original

(SHA256):037a3d637e5dd42544440b767daa3e78aad87ce907ce9949eaca5a32c75bc490

(SHA512):30bd8afe135707a3f7f531256f103043c6c200792ec8fe9f5f1097dafa0c1bfbff8611b5c8e66333692b9f21b54f4f3ec04d87d4c75e65494208a878c4f5bce3

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.