

COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO - SICOOB CREDIACISC

EDITAL DE LEILÃO e NOTIFICAÇÃO

1º LEILÃO dia 18 de julho de 2025 às 10:30 horas - valor não inferior ao da avaliação do imóvel R\$ 155.000,00,00 (cento e cinquenta mil reais).

2º LEILÃO dia 22 de julho de 2025 às 10:30 horas – com lance mínimo igual ou superior a R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) mais acessórios e outras despesas que sobrevierem até o dia do respectivo leilão.

LOCAL – andar térreo da agência **COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO – SICOOB CREDIACISC** na rua Dr. Marcos Ferreira, nº 797, Bairro Centro, na cidade de - Dourado.

MAURÍCIO PÉRSICO, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP** sob nº 1292, com escritório na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 400, C 141, Jardim Guaporé, Ribeirão Preto/SP, CEP 14.022-070, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO - SICOOB CREDIACISC**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.669.921/0001-90, com sede na Avenida São Carlos, nº 2323, Bairro Centro – CEP 13.560-011, na cidade de São Carlos, venderá nos termos da Lei nº 9.514/97 e demais alterações em datas e horas supracitadas o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações a seguir descrito, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram, a partir do lance mínimo indicado.

IMÓVEL - Objeto da Matrícula 803 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito-SP., situado na cidade de Dourado, constituído de Um Terreno, denominado Lote nº 7, da Quadra 2, do Loteamento do Parque Dourado nº 1, com frente para a rua Projetada B, e que mede 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 250,00 m², confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com o lote nº 6; de outro lado, com o lote nº 8; e nos fundos com o lote nº 14, todos da quadra 2 do referido loteamento, **UNIFICADO** à matrícula 804 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito-SP., situado na cidade de Dourado, constituído de Um Terreno, denominado Lote nº 8, da Quadra 2, do Loteamento do Parque Dourado nº 1, com frente para a rua Projetada B, e que mede 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 250,00 m², confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com o lote nº 7; de outro lado, com o lote nº 9; e nos fundos com o lote nº 13, todos da quadra 2 do referido loteamento.

Pelo presente edital, fica notificada a devedora fiduciante, **ARMAZEM PEREZ & OLIVERA LTDA.**, bem como, avalista garantidor **MAGALI APARECIDA DE OLIVEIRA**, da venda pelo agente fiduciário e credor.

A arrematação será procedida com pagamento à vista. A comissão da leiloaria será de 5% sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante. A comissão da Leiloaria é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com o Leiloeiro na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 400, C 141, Jardim Guaporé, Ribeirão Preto/SP, CEP 14.022-070, fone (16) 99771-5631.

MAURÍCIO PÉRSICO
Leiloeiro oficial
JUCESP 1292

COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO - SICOOB CREDIACISC

EDITAL DE LEILÃO e NOTIFICAÇÃO

1º LEILÃO dia 18 de julho de 2025 às 10:00 horas - valor não inferior ao da avaliação do imóvel 182.000,00,00 (cento e oitenta e dois mil reais).

2º LEILÃO dia 22 de julho de 2025 às 10:00 horas - com lance mínimo igual ou superior a R\$ 178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais) mais acessórios e outras despesas que sobrevierem até o dia do respectivo leilão.

LOCAL – andar térreo da agência **COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO – SICOOB CREDIACISC** na rua Dr. Marcos Ferreira, nº 797, Bairro Centro, na cidade de -Dourado.

MAURÍCIO PÉRSICO, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP** sob nº 1292, com escritório na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 400, C 141, Jardim Guaporé, Ribeirão Preto/SP, CEP 14.022-070, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **COOPERATIVA DE CREDITO MUTUO - SICOOB CREDIACISC**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.669.921/0001-90, com sede na Avenida São Carlos, nº 2323, Bairro Centro – CEP 13.560-011, na cidade de São Carlos, venderá nos termos da Lei nº 9.514/97 e demais alterações em datas e horas supracitadas o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações a seguir descrito, na modalidade *ad corpus* e no estado em que se encontram, a partir do lance mínimo indicado.

IMÓVEL - Objeto da Matrícula 804 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito-SP., situado na cidade de Dourado, constituído de Um Terreno, denominado Lote nº 8, da Quadra 2, do Loteamento do Parque Dourado nº 1, com frente para a rua Projetada B, e que mede 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 250,00 m², confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com o lote nº 7; de outro lado, com o lote nº 9; e nos fundos com o lote nº 13, todos da quadra 2 do referido loteamento, **UNIFICADO** à Matrícula 803 do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Bonito-SP., situado na cidade de Dourado, constituído de Um Terreno, denominado Lote nº 7, da Quadra 2, do Loteamento do Parque Dourado nº 1, com frente para a rua Projetada B, e que mede 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 250,00 m², confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com o lote nº 6; de outro lado, com o lote nº 8; e nos fundos com o lote nº 14, todos da quadra 2 do referido loteamento. No referido lote, houve avanço indevido do imóvel confrontante da lateral direita, devendo o arrematante promover o necessário para devida compensação/regularização.

Pelo presente edital, fica notificada a devedora fiduciante, **MAGALI APARECIDA DE OLIVEIRA**, da venda pelo agente fiduciário e credor.

A arrematação será procedida com pagamento à vista. A comissão da leiloaria será de 5% sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante. A comissão da Leiloaria é ônus sucumbencial, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Maiores informações com o Leiloeiro na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 400, C 141, Jardim Guaporé, Ribeirão Preto/SP, CEP 14.022-070, fone (16) 99771-5631.

MAURÍCIO PÉRSICO
Leiloeiro oficial
JUCESP 1292

Sicob pdf

Código do documento 168b5755-7dd9-4bc7-9e46-36f1364fcd8a



Assinaturas



Jean Cassio Rossi
jean@jornalpp.com.br
Assinou

Jean Cassio Rossi

Eventos do documento

15 Jul 2025, 15:00:50

Documento 168b5755-7dd9-4bc7-9e46-36f1364fcd8a **criado** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-15T15:00:50-03:00

15 Jul 2025, 15:02:09

Assinaturas **iniciadas** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2025-07-15T15:02:09-03:00

15 Jul 2025, 15:02:40

JEAN CASSIO ROSSI **Assinou** (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4) - Email: jean@jornalpp.com.br - IP: 189.7.81.134 (bd075186.virtua.com.br porta: 30644) - **Geolocalização: -22.0135424 -47.8937088** - Documento de identificação informado: 260.616.068-18 - DATE_ATOM: 2025-07-15T15:02:40-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e981ba84bd049fe49ee7aefe95106e8b41547bb90369b9f3fd6c4365118d5873

(SHA512):220eda0a2a76ead6f455a15ca0d6863cd774f1f24dba115aa88436092572d9567e3f31cedb70a2a135996d7b0d17f325130a0afbabb0896adf620b69585215b90

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.