

São Carlos/SP, 6 de agosto de 2025.

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Condomínio Residencial Quebec - CNPJ 22.676.074/0001-85

Prezado(a) Senhor(a) Condômino(a).

O **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC**, devidamente inscrito no MF com o CNPJ sob nº 22.676.074/0001-85, estabelecido na cidade de São Carlos/SP, na Avenida Professora Maria de Cresci Leopoldino, nº 775, CEP 13563-623, neste ato representado por seu síndico, vem **convocá-lo(a)** a participar da **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no **salão de festas do próprio condomínio**, no **dia 19 de agosto de 2025, às 19h00 em primeira chamada**, com a presença de metade mais um da massa condominial ou **às 19h30, no mesmo dia e local em segunda chamada**, com qualquer número de presentes, a fim que sejam deliberados assuntos conforme a seguinte ordem do dia:

1. **Esclarecimentos, oitiva de propostas e sugestões, e deliberação de regras coletivas referentes aos animais de rua (presença do Dr. Marco Aurélio e Dra Léa, representantes da ONG Amigos Salvando Amigos);**
2. **Deliberação para construção da quadra de areia (local, orçamento e forma de custeio).**

Cordialmente,

CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL
QUEBEC:22676074
000185
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL QUEBEC
CNPJ nº 22.676.074/0001-85
Leonardo Aparecido Ribeiro - Síndico

Assinado de forma digital
por CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL
QUEBEC:22676074000185
Dados: 2025.08.05 19:38:19
-03'00'

Regras e orientações prévias:

- Comparecer munido de documento pessoal com foto para habilitação e assinatura da lista de presença.
- É lícito ao condômino fazer-se representar nas assembleias gerais por procurador com poderes específicos para o ato, condômino ou não, devendo o mesmo apresentar procuração para tal fim.
- Para votar é necessário estar **adimplente**. A inadimplência **IMPEDIRÁ** o registro do voto, conforme a Legislação: Código Civil – Artigo 1.335: é direito do condômino votar nas deliberações das assembleias e delas participar estando **quite** com as suas obrigações condominiais.
- **Atenção:** Inadimplências devem ser solucionadas com 48hrs de antecedência diretamente com a Garantidora. **Não** serão aceitos pagamentos diretos ao Condomínio (PIX, TED, similares) no ato da assembleia por limitações contratuais da receita garantida.
- As deliberações da Assembleia serão obrigatoriamente acatadas por todos os condôminos.

CONDOMINIO RES QUEBEC - CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - 19 08 2025 ok pdf

Código do documento 2e708658-77ab-4cf5-bccd-18675f356d5c



Assinaturas



Jean Cassio Rossi
jean@jornalpp.com.br
Assinou

Jean Cassio Rossi

Eventos do documento

06 Aug 2025, 13:12:55

Documento 2e708658-77ab-4cf5-bccd-18675f356d5c **criado** por JEAN CASSIO ROSSI
(f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM:
2025-08-06T13:12:55-03:00

06 Aug 2025, 13:13:21

Assinaturas **iniciadas** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email:
jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2025-08-06T13:13:21-03:00

06 Aug 2025, 13:13:39

JEAN CASSIO ROSSI **Assinou** (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4) - Email: jean@jornalpp.com.br - IP:
189.7.81.134 (bd075186.virtua.com.br porta: 34718) - **Geolocalização: -22.0157113 -47.8921573** - Documento de
identificação informado: 260.616.068-18 - DATE_ATOM: 2025-08-06T13:13:39-03:00

Hash do documento original

(SHA256):26166b845c5f30d912546f11450c5114eb9b44910a62b68bfca94ea4ee3e5eba
(SHA512):ef6b0128f6b5e399575dec24664dedac89b2f361324b51f6c236e4cdf170131f94fdddb1ed0fb9d4ce41f491f437ae1b9e52443c086768b2a0e39f02d80382c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.